COMMUNE DE L'ISLE SUR LA SORGUE	CERTIFICAT DE NON-OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE
	DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le 11/07/2022 *Dépôt affiché le 18/07/2022*	*Complétée le* 01/09/2022	***N° DP08405422F0278***
Par:	**COMMUNE DE L'ISLE SUR LA SORGUE** **Monsieur Pierre GONZALVEZ**	**Surface de plancher**
Demeurant à :	***Hôtel de VilleRUE CARNOT*** ***84801 L'ISLE SUR LA SORGUE CEDEX***	
Pour :	***CHANGEMENT 11 FENETRES + BRISE VUE***	**Destination : CINASPIC**
Sur un terrain sis :	**0575 AVENUE FABRE DE SERIGNAN** **84800 L'Isle sur la Sorgue**	

Le Maire de la Commune de L'ISLE SUR LA SORGUE

Vu la déclaration préalable susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan local d'urbanisme approuvé en date du 28/02/2017, modifié et révisé le 16/02/2021
Vu le schéma directeur d'assainissement pluvial approuvé en date du 21/05/2013,
Vu le règlement de la zone UA du PLU en vigueur,
Vu le règlement et les pièces graphiques du Site Patrimonial Remarquable approuvé en date du 9 juin 2020 secteur S3 b
Vu l'avis de l'architecte des bâtiments de France
Vu le dossier d'autorisation de travaux sur un ERP en cour d'instruction n° 08405422F0024

ARRETE

ARTICLE 1 : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.
ARTICLE 2 : elle est assortie des prescriptions suivantes :

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE : les préconisations émises par l'architecte des bâtiments de France dans son avis joint devront être respectées.
Les matériaux mis en oeuvre devront être validés par la Direction du Patrimoine ou l'architecte conseil.

Décision exécutoire le 13 OCT. 2022
Affiché le 13 OCT. 2022

L'ISLE SUR LA SORGUE le 11/10/2022

Pour Le Maire,
L'Adjointe déléguée à l'urbanisme

Françoise MERLE

L'ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vse) URBANISME

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 424-12 du Code de l'Urbanisme.
Elle est exécutoire à compter de sa transmission

INFORMATION "RISQUE SISMIQUE"
La commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE :** Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de **3** ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE :** Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*.
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.