

 COMMUNE DE L'ISLE SUR LA SORGUE	PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF
	DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
<i>Déposée le 06/02/2023</i> <i>Dépôt affiché le 13/02/2023</i>	<i>Complétée le</i>	N° PC08405421F0073M01
<i>Par :</i> <i>Demeurant à :</i>	Monsieur CASEY Bartholomew 778, Chemin des Espélugues 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	<i>Surface de plancher</i> 0 m²
<i>Pour :</i> <i>Sur un terrain sis :</i>	<i>Modifications (ouvertures au nord, création d'une fenêtre à l'Est, suppression du portillon au Sud, changement des teintes de menuiseries)</i> 778, Chemin des Espélugues 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	<i>Destination :</i> Habitation

Le Maire de la Commune de L'ISLE SUR LA SORGUE

Vu la demande de permis de construire modificatif susvisée,
 Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
 Vu le plan local d'urbanisme approuvé en date du 28/02/2017, révisé et modifié le 16/02/2021,
 Vu le permis de construire initial en date du 20.07.2021,
 Vu le règlement de la zone UC du PLU en vigueur,

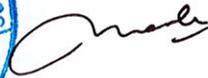
ARRETE

ARTICLE UNIQUE : le permis de construire modificatif est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les nouveaux plans ci-annexés annulent et remplacent ceux du permis d'origine susvisé. Les prescriptions contenues dans l'autorisation initiale demeurent inchangées de même que la durée de validité de l'autorisation initiale qui est fixée à trois ans à compter du 20.07.2021.

La teinte des menuiseries extérieures sera dans les tons de gris anthracite. La teinte noire est proscrite.

L'ISLE SUR LA SORGUE, le 07 mars 2023

Pour le Maire,
 l'Adjointe déléguée à l'urbanisme,

 Françoise MERLE.



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R-424-12 du Code de l'Urbanisme.

Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATION « RISQUE INONDABLE » :

La propriété référencée ci-dessus est située en zone à risque inondable aléa Sorgue.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'enseulement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
 - **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de **trois ans** à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité. (
 - **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
 - **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).
 - **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.
-

Décision exécutoire le	- 9 MARS 2023
------------------------	---------------

Affiché le	- 9 MARS 2023
------------	---------------