



L'ISLE SUR LA SORGUE

REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Délivré par Le Maire au nom de la commune

Le Maire de la Commune de L'ISLE SUR LA SORGUE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		
Référence du dossier : PC08405423F006J		
Demande du : Date de demande de pièces : Dossier complet depuis le :	13/06/2023 - affichée en Mairie le : 20/06/2023 13/07/2023 28/08/2023	Destination : Habitation
Par :	Monsieur CRUZ THIERRY	
Demeurant à :	5 Lotissement le Clos Marius 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue	SP créée : 256.87 m ²
Pour des travaux de :	Construction d'une maison individuelle	
Sur un terrain sis :	335 CHEMIN DES ESPELUGUES 84800 L'Isle sur la Sorgue	

Vu la demande de permis de construire susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé en date du 23/05/2013 modifié le 28/02/2017, révisé et modifié le 16/02/2021

Vu le règlement de la zone UC du PLU en vigueur et en particulier l'article 11 relatif à l'aspect extérieur des constructions.

Vu l'avis défavorable de l'architecte conseiller du CAUE

Considérant, que le projet envisagé s'inscrit en rupture avec le bâti existant sur le site

Considérant un projet hors d'échelle avec des matériaux qui contrastent fortement avec la typologie des habitations existantes

Considérant que l'écriture architecturale du projet ne respecte pas l'article 11 du PLU en vigueur, notamment la simplicité des volumes et l'harmonie du paysage bâti existant.

ARRETE

ARTICLE UNIQUE : Le permis de construire **est refusé** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Décision exécutoire le - 7 SEP. 2023

Affiché le - 7 SEP. 2023

L'ISLE SUR LA SORGUE, le 06/09/2023

Pour le Maire,

L'Adjointe déléguée à l'urbanisme,



Françoise MERLE.

REFUS DE RENEWAL OF CERTIFICATE
Délivré par le Maire au nom de la commune

L'avis sur la demande

La date de la demande est le 15/09/2023

07.09.23
07.09.23

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune

Le Maire de la commune



Le Maire de la commune