



MAIRIE DE L'ISLE SUR LA SORGUE

## PERMIS DE CONSTRUIRE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		
Référence du dossier : <b>PC08405424F0002</b>		
<b>Demande du :</b>	04/01/2024 - affichée en Mairie le : 08/01/2024	Destination : Industrie
<b>Date de demande de pièces :</b>	09/01/2024	
<b>Dossier complet depuis le :</b>	09/02/2024	
<b>Par :</b>	SAS Rousselot Isle sur la Sorgue, représentée par M. TAUZIN Bertrand	SP créée : 982 m <sup>2</sup>
<b>Demeurant à :</b>	Chemin Moulin Premier 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	
<b>Pour des travaux de :</b>	Construction d'un bâtiment filtre presse	
<b>Sur un terrain sis :</b>	Moulin Premier 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE - Cadastré : BV-0137, BV-0119, BV-0505, BX-0001, BX-0002, BX-0003, BX-0004, BX-0005, BX-0006, BX-0007, BX-0008, BX-0009, BX-0017, BX-0171, CO-0192, CO-0193, CO-0194, CO-0195, CO-0196, CO-0197	

### Le Maire de la Commune de L'ISLE SUR LA SORGUE

Vu la demande de permis de construire susvisée,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
Vu le plan local d'urbanisme approuvé en date du 23/05/2013 modifié le 28/02/2017, révisé et modifié le 16/02/2021  
Vu le schéma directeur d'assainissement pluvial approuvé en date du 21/05/2013,  
Vu le règlement de la zone UE du PLU en vigueur,  
Vu le règlement et les pièces graphiques du Site Patrimonial Remarquable approuvé en date du 9 juin 2020 secteurs S2- faubourgs historiques, et S3b – secteur paysages de sorgues : les bras de sorgues naturels,  
Vu la carte des aléas inondations liés à la Sorgue,  
Vu l'avis du SDIS 84  
Vu l'avis de l'architecte des bâtiments de France,  
Considérant un espace vert représentant plus de 20% de la surface du terrain d'assiette,  
Considérant que l'emprise au sol des bâtiments reste inférieure à 80% de la surface du terrain d'assiette du projet,

### ARRETE

**ARTICLE 1** : Le Permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2** : il est assorti des prescriptions suivantes :

**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE** : Les préconisations émises par l'architecte des bâtiments de France dans son avis joint devront être respectées.

Les matériaux et les teintes mis en oeuvre devront être validés par l'architecte conseil de la commune.

ASPECT EXTERIEUR : Les matériaux utilisés pour les façades et la couverture seront en harmonie avec ceux des bâtiments existants

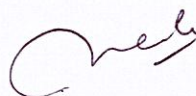
DISPOSITIONS SECURITE INCENDIE: Les prescriptions relatives à la sécurité contre les risques d'incendie figurant dans l'avis du SDIS joint au présent arrêté, devront être respectées.

EAUX DE PLUIE : Les eaux de pluie seront récupérées en toiture et évacuées sur le terrain d'assiette du projet. Il sera mis en place des systèmes de rétention des eaux pluie conformes au système décrit dans le dossier et répondant aux préconisations du schéma directeur d'assainissement pluvial en vigueur. Un remblai périphérique au bâtiment /construction est autorisé. Ce remblai ne sera pas total afin d'éviter un exhaussement qui aurait pour effet d'inonder les terrains voisins.

L'ISLE SUR LA SORGUE, le 12/03/2024.

Décision exécutoire le	<b>14 MARS 2024</b>
Affiché le	<b>14 MARS 2024</b>

Pour le Maire,  
L'Adjointe déléguée à l'urbanisme,



Françoise MERLE

#### INFORMATION "RISQUE SISMIQUE" :

La commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

#### INFORMATION « FISCALITE DE L'URBANISME » :

Le projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement et de la redevance archéologique préventive.

Le taux en vigueur de la T.A sur la Commune est fixé à 5 % et sur le Département à 1,5 %

Le montant de ces taxes vous sera communiqué ultérieurement.

Mode de calcul sur [www.cohesion-territoires.gouv.fr](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr)

***La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 424-12 du Code de l'Urbanisme.  
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.***

#### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de **3 ans** à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai

supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

---

