



MAIRIE DE L'ISLE SUR LA SORGUE
Direction de l'Urbanisme
Tel : 04.90.38.55.04
Mail : urbanisme@islesurlasorgue.fr

L'Adjointe déléguée à l'urbanisme

A

SAS FRATELLI IMMO
Monsieur Mathieu PLART
810 Chemin des 5 Cantons
84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

Affaire suivie par : Alain COSTE
Dossier : DP0840542500087
Demandeur : SAS FRATELLI IMMO
Déposé le : 06/03/2025
Complété le : 06/03/2025
Travaux : Chemin des Espelugues LES ESPELUQUES 84800 Isle sur la Sorgue

Objet: Notification d'une décision relative à votre DECLARATION PREALABLE citée en référence.

Monsieur,

J'ai le plaisir de vous adresser ci-joint ma décision de non-opposition à déclaration préalable citée en référence.

Par ailleurs je vous rappelle les principales formalités à accomplir pour la bonne mise en œuvre de cette décision :

- **Affichage sur le Terrain** : la mention de la déclaration préalable doit être affichée de manière visible de l'extérieur par vos soins, dès réception de la décision et pendant toute la durée du chantier.

- **Transmission de la Déclaration Attestant l'Achèvement et la conformité des travaux (DAACT)** : l'imprimé de DAACT (CERFA n°13408 téléchargeable sur le site du service-public.fr) doit, dès que les travaux seront achevés, être complété par vos soins et transmis par pli recommandé avec accusé de réception postal ou déposé contre décharge en Mairie.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

L'ISLE SUR LA SORGUE, le **22 AVR. 2025**

Pour le Maire,
L'Adjointe déléguée à l'urbanisme,
Françoise MERLE.





MAIRIE DE L'ISLE SUR LA SORGUE

CERTIFICAT DE NON OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		
Référence du dossier : DP0840542500087		
Demande du : Date de demande de pièces : Dossier complet depuis le :	06/03/2025 - affichée en Mairie le : 10/03/2025 06/03/2025	Lotissement
Par :	SAS FRATELLI IMMO Monsieur PLART Mathieu	
Demeurant à :	810 Chemin des 5 Cantons 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue	
Pour des travaux de :	détachement de deux terrains à bâtir d'environ 688 m ² et 774 m ² .	
Sur un terrain sis :	Chemin des Espelugues LES ESPELUQUES 84800 Isle sur la Sorgue - Cadastéré : BX-0334, BX-0331, BX-0335, BX-0332, BX-0333	

Le Maire de la Commune de L'ISLE SUR LA SORGUE,

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé en date 23/05/2013 modifié le 28/02/2017, modifié et révisé le 16/02/2021,

Vu le schéma directeur d'assainissement pluvial approuvé en date du 21/05/2013,

Vu le règlement de la zone UC terrain du PLU en vigueur,

Vu l'avis de la CCPSMV service assainissement

Vu l'avis de ENEDIS

Vu l'avis du syndicat des eaux Durance Ventoux

Vu l'avis de la CCPSMV service économie circulaire, gestion des déchets,

ARRETE

ARTICLE 1 : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

ARTICLE 2 : Elle est assortie de la prescription suivante :

ASSAINISSEMENT : les lots issus de la division seront raccordés au réseau public des eaux usées par l'intermédiaire d'un poste de relevage, sans équipements commun aux deux lots.

Décision exécutoire le **22 AVR. 2025**

L'ISLE SUR LA SORGUE, le **22 AVR. 2025**

Pour le Maire,

L'Adjointe déléguée à l'urbanisme,

Françoise MERLE



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 424-12 du Code de l'Urbanisme.

Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATION "RISQUE SISMIQUE" :

La commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de **3 ans** à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

L ISLE SUR LA SORGUE
 Numéro d'autorisation DP0840542500087



	Instruction d'une autorisation d'urbanisme Service de l'Eau Potable	Numéro d'autorisation DP0840542500087
29, Chemin du pont 84460 CHEVAL-BLANC Téléphone : 04 90 06 68 68 Courriel : contact@sedv84.fr	Demandeur : SAS FRATELLI IMMO Ref. Cadastres : BX-0334, BX-0331, BX-0335, BX-0332, BX-0333	Date de réception 21/03/2025 Date de réponse 26/03/2025 Signature
<p>Réponse</p> <p>Lots 1, 2 et reliquat bâti : Raccordables sous réserve de la constitution des servitudes de tréfonds privées sur le chemin d'accès privé débouchant sur le chemin des Espélugues.</p>		



ENEDIS - Accueil Urbanisme

Commune de L'ISLE SUR LA SORGUE - Service urbanisme
Hôtel de ville Rue Carnot
BP 50038
84801 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE CEDEX 01

Courriel : **pads-urbanisme@enedis.fr**
Interlocuteur : LAMBERT Nicolas

Objet : **Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme**

Aix en Provence, le 08/04/2025

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'autorisation d'urbanisme **DP0840542500087** concernant la parcelle référencée ci-dessous :

<u>Adresse :</u>	, Chemin des Espelugues LES ESPELUQUES 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE
<u>Référence cadastrale :</u>	Section BX , Parcelle n° 0334 Section BX , Parcelle n° 0331 Section BX , Parcelle n° 0335 Section BX , Parcelle n° 0332 Section BX , Parcelle n° 0333
<u>Nom du demandeur :</u>	plart mathieu

Nous avons instruit cette demande sans disposer de la puissance de raccordement nécessitée par le projet. Compte tenu du type de projet, nous avons basé notre réponse sur l'hypothèse d'une puissance de raccordement de 2x12 kVA monophasé.

Nous vous informons que, sur la base des hypothèses retenues pour notre analyse, le raccordement de ce projet au réseau public de distribution nécessite un branchement avec des travaux sur le réseau (extension).

Cette réponse est donnée à titre indicatif et est susceptible d'être revue dans le cas :

- de la non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires ;
- de la non obtention des autorisations administratives ou de prescriptions administratives ;
- d'une évolution du réseau électrique depuis la date de la demande en objet ;
- d'une évolution de la demande du pétitionnaire (puissance, situation...).

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Responsable Service Urbanisme CU/AU
DRI Provence-Alpes du Sud
Agence Raccordement Marché d'affaires
445 rue André Ampère 13290 AIX EN PROVENCE

1/1

Demande d'avis reçue par le ASST le : 21/03/2025



Communauté de Communes
PAYS DES SORGUES
MONTS DE VAUCLUSE

Service Assainissement

AVIS SUR LE RACCORDEMENT AUX RESEAUX PUBLICS DE COLLECTE DES EAUX USEES

N° DU DOSSIER	NOM DU DEMANDEUR	ADRESSE DES TRAVAUX	TYPE DE PROJET
DP0840542500087	SAS FRATELLI IMMO (MATHIEU PLART)	Chemin des Espélugues à L'Isle sur la Sorgue (BX 331>335)	Demande DP pour divisions en vue de Construire

Zonage Assainissement :

Collectif

Futur Collectif

Non Collectif

PFAC/PFAC-AD :

oui

Non

1) ETAT DES PARCELLES CADASTREES :

- desservie(s) au droit par le réseau d'assainissement
- non desservie(s) par le réseau d'assainissement collectif mais raccordable par l'intermédiaire réseau privé
- non desservie(s) par le réseau d'assainissement collectif.

COLLECTE DES EAUX USEES - ASSAINISSEMENT

La parcelle BX 331>335 objets de la présente déclaration préalable, **est en zonage d'assainissement collectif.** Le raccordement au réseau d'eaux usées communal est obligatoire. Il devra se faire sur le réseau public existant chemin des Espélugues par l'intermédiaire d'un poste de relevage.

Le réseau privé sur la parcelle doit être parfaitement étanche aux eaux de pluie, nappes etc....

Les eaux pluviales ou de piscine ne doivent en aucun cas rejoindre le réseau d'assainissement.

Une participation à l'assainissement collectif (PFAC) sera à prévoir dans le cadre du dépôt d'un permis de construire.

Avis rédigé par : BG

Visa technicien Service Assainissement :

Date : 17/04/2025

Transmis au Service Urbanisme le : 17/04/2025



Consultation de service

Service consultés : CCPSMV Service prévention et valorisation des déchets, économie circulaire

Dossier : DP0840542500087

Type consultation : Obligatoire

Objet consultation : Pour avis et/ou formulation de prescriptions

Informations complémentaires pour la consultation : Détachement de deux terrains en vue de construire

Date de consultation : 21/03/2025

Date de réception : 21/03/2025

Mode de consultation : Plat'AU

Prise en compte Plat'AU

15/04/2025 : [object Object]

null

Avis

Date limite de réponse : 21/04/2025

Date de réponse : 15/04/2025

Avis du service : Favorable (Conforme)

Compléments

Réponse tacite: Non

Auteur de l'avis : Service pré collecte PONS Ludovic

Hypothèse :

Fondement :

Complément : Bonjour, Je vous informe que la CCPSMV émet, pour la partie gestion des déchets, un avis favorable à la demande de DP 084 054 25 00087 au nom de SAS FRATELLI IMMO - PLART Mathieu Un point de collecte des Ordures ménagères résiduelles existe déjà à proximité, il est situé sur le cours Fernande PEYRE. Pour le tri des déchets recyclables (emballages, verre, papiers, cartons), les administrés devront se rendre sur les points d'apports volontaires implantés sur la commune et/ou dans les déchèteries intercommunales. Cordialement. PONS Ludovic.